

## GARSONJERA SA VLASTITIM PARKINGOM I ŠUPOM, Pula,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52212  
Indirizzo: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: GARSONJERA SA VLASTITIM PARKINGOM I ŠUPOM  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 32.0 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 1  
Bagni: 1  
Prezzo: 115,000.0 €  
Pubblicato: 11.12.2024

### Stato

Built: 1989

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Gas, Elettricità, Liguame, l'installazione del telefono

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samome centru Pule na 200 m od Pulskeg amfiteatra Pula, na atraktivnoj lokaciji nalazi se ova predivna garsonjera na prvom katu manje stambene zgrade. Stan je površine 32 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, sobe s kuhinjom, kupatila i zatvorene lođe s pogledom na dvorište zgrade te šupe u prizemlju. (šupa nije uračunata u kvadraturu stana). Privatni parking nalazi se u dvorištu zgrade. **ISTAKNUTO:** Atraktivna lokacija Uredno vlasništvo Useljivo odmah Stan je popločan pločicama te je opremljen drvenom stolarijom dok je lođa zatvorena ALU kliznim staklenim stijenama što nam omogućava puno dnevnog svjetla. Za grijanje i hlađenje koristi se jedinica inverter klima uređaja. Stan je priključen na gradski plin te ima plinski bojler za toplu vodu. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, fakulteta, pošte, banke, tržnice, apoteke, restorana i tako dalje, ovaj stan nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na dobroj lokaciji. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:** Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 [luka.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr) Dean Žunić Licencirani agent +385981748680 [dean.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:dean.zunic@family-nekretnine.hr)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 695423

interno:

Agency ref id: 2294

Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680