

## NOVOIZGRAĐEN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
 Nome: Family  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://family-nekretnine.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 CAP: 52212  
 Indirizzo: Smareglina ulica 5  
 Phone: 0038552521111  
 Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: NOVOIZGRAĐEN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 41.0 m<sup>2</sup>  
 Stanze da letto: 1  
 Bagni: 1  
 Prezzo: 156,000.0 €  
 Pubblicato: 12.12.2024

#### Stato

Built: 2023  
 Ultimo rinnovo: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Valdebek



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liguame

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula, najveći grad Istre, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, predivnoj obali i jedinstvenim povijesnim znamenitostima. Grad se ističe očuvanom rimskom Arenom, jednim od najslavnijih amfiteatara na svijetu, te povijesnim građevinama poput Augustovog hrama i Slavoluka Sergijevaca. Smještena uz Jadransko more, Pula nudi predivne plaže, kristalno čisto more, vrhunsku gastronomiju i živahnu atmosferu, čineći je idealnom destinacijom za odmor i istraživanje. Na prodaju je moderan stan površine 41 m<sup>2</sup> smješten u novogradnji s termo fasadom od 8 cm, što osigurava energetska učinkovitost i udobnost. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka ukomponiranog s funkcionalnom kuhinjom, lijepo uređene kupaonice te balkona koji pruža dodatni vanjski prostor za opuštanje. Uz stan dolazi i poluzatvoreno parkirno mjesto. Grijanje je riješeno preko inverter klima uređaja, uz dodatnu mogućnost grijanja na drva zahvaljujući priključku na dimnjak. Podovi su prekriveni modernim laminatom, dok je stolarija nova, PVC izvedbe, koja osigurava odličnu izolaciju. Ovaj moderan stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže udoban i kvalitetan dom u Puli, bilo za osobne potrebe ili kao investiciju. Smješten u novogradnji s odličnim izolacijskim svojstvima, pruža sve što je potrebno za ugodan život. Uz praktičan raspored, mogućnost grijanja na drva ili inverter klima uređajem te dodatak poluzatvorenog parkirnog mjesta, stan je savršena kombinacija funkcionalnosti i modernog stila u jednom od najljepših gradova Istre. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;** Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju +385 99 1901 839  
sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 695645  
Agency ref id: 2298  
Telefono di contatto: +385 (99) 190-1839