

## STAN VRLO VISOKE KVALITETE I IDEALNE LOKACIJE, Rovinj,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52212  
Indirizzo: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: STAN VRLO VISOKE KVALITETE I IDEALNE LOKACIJE  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 60.0 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 260,000.0 €  
Pubblicato: 12.12.2024

### Stato

Built: 2007

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liquame, l'installazione del telefono

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Općina Rovinj smještena je na zapadnoj obali Istre i obuhvaća grad Rovinj, jedan od najpoznatijih turističkih odredišta u Hrvatskoj, te okolna naselja. Poznata je po slikovitoj obali, povijesnoj jezgri s uskim kaletama i znamenitostima poput crkve sv. Eufemije. Prirodne ljepote, poput park-šume Zlatni rt i kristalno čistog mora, čine je idealnom destinacijom za odmor. Gospodarstvo se temelji na turizmu, ribarstvu i poljoprivredi, uz vrhunsko maslinovo ulje, vino i autentičnu gastronomiju. Rovinj nudi spoj povijesnog šarma, prirodnih ljepota i moderne infrastrukture. Upravo u Veštru, u neposrednoj blizini Rovinja- u mirnijem djelu, nalazi se ovaj dvosoban stan površine 60 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu stambene zgrade izgrađene 2007. godine, koja je u odličnom stanju. Stan jugozapadne orijentacije nudi prostran i svijetao dnevni boravak s izlazom na balkon, Dankuchen kvalitetno opremljenu kuhinju, dvije udobne i prostrane spavaće sobe te komotnu kupaonicu. Također, uz stan dolazi i spremište u podrumu od 6 m<sup>2</sup> Za dodatnu praktičnost, stan ima spremište u podrumu (nije uključeno u navedenu površinu). Grijanje je osigurano inverter klima uređajem, a tu je i dimnjak za alternativne izvore grijanja. PVC stolarija i podne obloge uključuju pločice u kuhinji, hodniku i kupaonici. Uz stan dolazi osigurano parkirno mjesto, dok su na raspolaganju i dodatna parkirna mjesta za goste ili druge potrebe. Stan se prodaje potpuno namješten, osim televizora, pružajući budućem vlasniku spreman prostor za život. Ovaj stan idealan je za sve koji traže miran život u blizini Rovinja, uz spoj udobnosti, kvalitetne opreme i praktičnosti. Pruža savršenu ravnotežu između blizine svih sadržaja koje Rovinj nudi i privatnosti mirnog okruženja. Bilo da ga planirate koristiti za vlastite potrebe ili kao investiciju, ovaj stan nudi iznimnu

vrijednost i ugodan ambijent za život ili odmor. ZA SVE DODATNE  
INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI  
ME; Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju +385 99 1901 839  
[sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr](mailto:sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      695646  
interno:  
Agency ref id:              2297  
Telefono di contatto:        +385 (99) 190-1839