

## Poslovni prostor Pula, Centar, Pula, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Ivan Stojevic  
Ime: Ivan  
Prezime: Stojevic  
Naziv firme: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Radnička cesta 44  
Mobitel: +385 98 481 120  
Telefon: +385 1 636 3631  
Fax: +385 (0)1 636 3 663  
O nama: PBZ Card je u okviru statusne promjene s početkom 2020. godine preuzeo društvo PBZ Nekretnine d.o.o. čime su svi poslovi, imovina, obveze i zaposlenici tog društva postali dio društva PBZ Card d.o.o.

Poslovni ciljevi pripajanja, odnosno prijenosa cjelokupnog poslovanja PBZ Nekretnina d.o.o. koje ima bogato iskustvo na tržištu nekretnina u društvo PBZ Card d.o.o. koje ima vodeću ulogu u hrvatskoj kartičnoj industriji dugi niz godina, ogledaju se u sinergijskim učincima tehnološkog razvoja usluga na tržištu nekretnina te pruža jamstvo kontinuiteta kvalitetne, pouzdane i tehnološki unaprijeđene usluge, u cijelosti usklađene s aktualnim hrvatskim zakonodavstvom.

Naše usluge obuhvaćaju procjenu nekretnina, prodaju i najam svih vrsta nekretnina, posredovanje u prometu svih vrsta nekretnina, financijski i stručni nadzor kod izgradnje nekretnina, savjetovanje, analizu tržišta i druge konzalting usluge.

Za kvalitetu usluga zaslužni su timovi naših specijaliziranih djelatnika – inženjera građevine, arhitekture, geodeta, ekonomista i pravnika, uključivo sudskih vještaka za područje graditeljstva te ovlaštenih inženjera.

Tvrtka posluje u sastavu PBZ Grupe, aktivna je članica Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i posluje u potpunosti sukladno s Pravilima poslovanja HGK i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama.

Osnovni podaci o tvrtki (impresum):

Naziv: PBZ Card društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje kreditnim karticama, putnička agencija  
Skraćeni naziv: PBZ Card d.o.o.  
Sjedište: Zagreb, Radnička cesta 44  
Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, MBS: 080258649

OIB: 28495895537

IBAN i naziv poslovne banke:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.  
Temeljni kapital: 43.422.200,00  
kuna  
Članovi uprave: Mislav Blažić  
(predsjednik uprave), Mario  
Jurišić (član uprave) i Dražen  
Karačić (član uprave)

Registracijski broj: 686/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovni prostor Pula, Centar  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 130 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Cijena: 530,000.00 €  
Ažurirano: Nov 09, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1996

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvrta): Centar  
Poštanski broj: 52100



### Dodatne informacije

Infrastruktura: ADSL, IT mreža, Struja, Telefonska instalacija

### Parking

Broj parking mjesta: 3

### Opis

Opis: Na atraktivnoj lokaciji uz glavnu jednosmjernu prometnicu koja prolazi centrom Grada prodaje se poslovni prostor. Prostor se nalazi u sklopu poslovne zgrade u kojoj imaju urede razna odvjetnička društva, arhitektonski biro, agencije za nekretnine, osiguravajuća društva, maseri, frizeri, zubari, fast food, kafići i ostali. Sama zgrada se proteže kroz tri prometne ulice te svatko tko se proveze centrom

Grada je prošao pokraj. U blizini se nalazi nekoliko srednjih škole, brojni uredi i trgovine. Poslovni prostor na prodaju se nalazi uz glavni ulaz u zgradu te trenutno ima ulaz direktno sa ulice. Inače prostor zbog svoje veličine ima 5 ulaznih vrata, što sa ulice što iz zgrade te se po potrebi može pregraditi u nekoliko manjih prostora i po potrebi kombinirati ulaz u prostor. Kompletne vanjske pregrade prostora su od plastične stolarije što daje odličan pregled sadržaja u izlogu ili u prostoru. Prostor je trenutno u funkciji ureda, nekad je bio u funkciji trgovine raznim artiklima, fast fooda. Sadašnji najmoprimci su zainteresirani za dugoročan najam te je moguće kupiti prostor kao stabilnu investiciju. Podovi poslovnog prostora su popločeni kvalitetnim keramičkim pločicama i mramorom. Stolarija poslovnog prostora PVC sa velikim ostakljenjem površinama i izlozima. Elektroinstalacija izvedena po svim pravilnicima i atestima i svim ugrađenim uređajima. Spušteni strop je Armstrong u bijeloj boji sa ugrađenim kvalitetnim i odgovarajućim rasvjetnim tijelima i pratećim uređajima. Visina poslovnog prostora 3,36 m. Telefonska linija uvedena i instalirana mogućnost telefonskih linija prema potrebama. Satelitska antena instalirana i postavljena na krovu zgrade. Poslovni prostor ima instaliran klimatizirani sistem Mitsubishi za hlađenje i grijanje cijelog poslovnog prostora. Poslovni prostor ima izveden vrhunski sistem ventilacije i zaštite od požara i ugrađen alarmni sustav protiv provale i krađe. Posebno je napravljen sistem ventilacije poslovnog prostora sa vlastitim kanalom ventilacije od prizemlja do krova zgrade za cijeli poslovni prostor. Sanitarije su opločane kvalitetnom keramikom i kvalitetnom sanitarnom opremom i uređajima i svim potrebnim sanitarijama. Poslovni prostor ima prostorije za garderobu i ostavu i mogućnost ugradnje sefa. Fasada poslovnog prostora izvedena je od alu bravarije u bijeloj boji, sa staklenim stijenama i sa velikim staklenim izlozima. Prostor posjeduje zasebno brojilo za potrošnju vode i zasebno brojilo za utrošak i potrošnju električne energije. Postoji mogućnost zakupa poslovnog prostora po cijeni od 20€/m<sup>2</sup> + PDV.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 260489  
Agencijska šifra: 2574