

Bribir - lijepa nova kuća sa bazenom, Vinodolska Općina, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bribir - lijepa nova kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	150 m ²
Površina placa:	250 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Bribir
Poštanski broj:	51250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Lijepa novogradnja kompletno uređena i završena 2020. godine. Kuća ima prizemlje i kat. U prizemlju je dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnik, jedna spavaća soba sa kupaonicom i wc posebno te velika prostorija koja može služiti kao spremište ili prostorija za okupljanja. Unutar prostorije nalaze se bojleri za toplu vodu i podno grijanje. Podno grijanje je sprovedeno kroz cijelu kuću. Također, cijela kuća je klimatizirana. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje su tri spavaće sobe sa tri kupaonice. Sa gornjeg kata izlazi se na okućnicu od 250m² te terasu sa malom priručnom kuhinjom. Nadalje, tu se nalazi preljepni bazen veličine 3x6m te krovna terasa od 70m² sa jacuzzijem i sunčalištem. Pogled seže sve do mora i otoka Krka na južnoj strani te na okolna brda i planine na drugoj. Kuća je izgrađena od kvalitetnih materijala. Namještaj, koji je uračunat u cijenu, rađen je po mjeri u baroknom stilu, dok je gradnja moderna pa se isprepliću dva stila. Zanimljiva nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 770-K3452

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 281143

Agencijska šifra: 770-K3452