

Tribalj - kuća sa prekrasnim pogledom na jezero, Vinodolska Općina, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tribalj - kuća sa prekrasnim pogledom na jezero
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	150 m ²
Površina placa:	120 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	207,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Tribalj
Poštanski broj:	51250

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:	Kuću starinu adaptiranu u mediteranskom stilu sa predivnim pogledom na Tribaljsko jezero prodajemo. Kuća ima ukupno 150m ² neto površine i proteže se na prizemlje i dva kata, svaka etaža otprilike po 50m ² . U prizemlju se nalazi konoba od 25m ² , dvor, ljetna kuhinja i kupaonica. Dvor je opasan kamenim zidom. Ulaz u dvor krase prekrasna drvena vrata. Kuća je puna lijepih detalja i namještena starinskim kvalitetnim namještajem. Na prvom katu nalazi se dnevni
-------	---

boravak, kuhinja sa blagovaonicom, ostava, jedna prostorija koja se može urediti po želji te velika terasa od 16,5m2 s pogledom na okoliš i jezero te još jedna terasa od 8m2 istočno orijentirana. Unutarnjim betonskim stepenicama dolazi se na drugi kat gdje se nalaze dvije velike spavaće sobe i kupaonica te terasa sa fantastičnim pogledom na Tribaljsko jezero. Prostorije na ovome katu nisu završene, u visokom su roh-bau, znači fale podovi i farbanje zidova te uređenje kupaonice. Parking na javnoj površini ispred kuće. ID KOD AGENCIJE: 770-K3333

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 281319
Agencijska šifra: 770-K3333