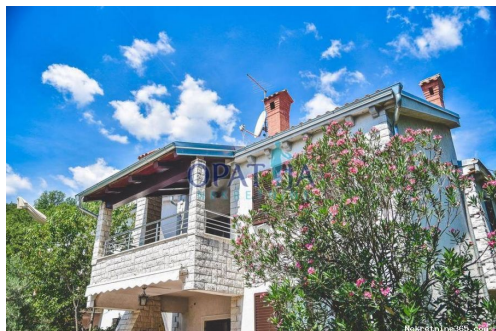


## Opatija -Pobri samostojeća kuća 220 m2., Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatija -Pobri samostojeća kuća 220 m2,  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 220 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 254 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 450,000.00 €  
Ažurirano: Nov 01, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1987

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Pobri  
Poštanski broj: 51410

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Opatija - Pobra samostojeća uređena kuća P+1 ukupne površine 220 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od stana i apartmana, smještena na parceli površine 474 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak u otvorenom prostoru, kupaonica, wc-om i spavaća soba, na 1. katu su dvije spavaće sobe s kupaonicama, te studio apartman s velikom natkrivenom lođom. Okućnica je uređena, ima roštilj, prekrasan vrt te terasu ispod koje se nalazi još i konoba. Nekretnina za investiciju kao turistički najam na mirnoj lokaciji! ID KOD AGENCIJE: 790-K3250

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 281459

Agencijska šifra: 790-K3250