

Opatija u blizini centra kuća s 15 apartmana, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija u blizini centra kuća s 15 apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	883 m ²
Površina placa:	2965 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	32
Broj kupatila:	15
Cijena:	8,000,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2011

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Plahuti
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 20

Opis

Opis:

Opatija blizina centra kuća s 15 apartmana udaljena 500 m od plaže s uhodanim poslom iznajmljivanjem. Cijela okućnica je uređena, a ispred kuće se nalazi veliki parking za 20 automobila. Apartmani su raspoređeni na 6 etaža ukupne površine objekta 883 m². Suteran 1: se prostire na 134.69 m² i sastoji se od: - recepcije, wc-a i spremišta - apartmana br 1: 32.89 m² (kuhinja, dnevni boravak, kupaonica) - apartmana br 2: 32.89 m² (kuhinja, dnevni boravak, kupaonica) Suteran 2: se prostire na 147.19 m² i sastoji se od: - hodnika - spremišta - apartmana br 3: 39.97 m² (ulaz, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica) - apartmana br 4: 46 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba) - apartmana br 5: 39.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba) Prizemlje se prostire na 154.53 m² i sastoji se od: - hodnika - spremišta - apartmana br 6: 42.61 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa) - apartmana br 7: 48.06 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa) - apartmana br 8: 42.61 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa) 1.KAT - se prostire na 185.69m² i sastoji se od: - hodnika - apartmana br.9: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa) - apartmana br.10: 56.38 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa) - apartmana br.11: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa) 2.Kat - se prostire na 185.57 m² i sastoji se od: - hodnika - apartmana br. 12: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa) - apartmana br. 13: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak, spavaća soba, terasa) - apartmana br. 14: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa) Potkrovlje se prostire na 75.62 m² i sastoji se od: - stepeništa - apartmana br. 15: 68.54 m² (ulaz, kupaonica, spavaća soba s garderobom, kuhinja, dnevni boravak, terasa) ID KOD AGENCIJE: 790-K3213

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 281487

Agencijska šifra: 790-K3213