

## Crikvenica- Stan u vrhunskoj novogradnji, sa okućnicom, bazenom, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica- Stan u vrhunskoj novogradnji, sa okućnicom, bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	133 m <sup>2</sup>
Cijena:	334,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Na prodaju su kvalitetno i vrhunski uređeni stanovi s panoramskim pogledom na more i grad Crikvenicu. Kod gradnje i ugradnje korišteni su materijali vrhunske kvalitete i renomiranih proizvođača. U sobama i dnevnom boravku je kvalitetan parket, a u ostalim prostorijama pločice velikog formata 75x75 i 60x120 cm, laserski rezanih rubova. Kupaonice su opremljene sa sanitarijama Villeroy & Boch te Grohe iz "Essence two linije". Protuprovalna vrata Dierre, unutarinja stolarija LIP Bled, vanjska stolarija i staklene stijene aluminijsko/drvo, bojano u antracit boju....Klimatizirano ... Stan S1 u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom i kuhinjom, kupaonice i ulaznog prostora, ukupne površine 60,80 m<sup>2</sup> s pripadajućim sporednim dijelovima: terasom, površine 13,38 m<sup>2</sup>, spremištem oznake 2, u podrumu, površine 3,75 m<sup>2</sup> te sjevernoistočnim vrtom, oznake 1, površine 133,92 m<sup>2</sup>. Garažno mjesto je uključena u navedenu cijenu, također stan ima raspoloživo vanjsko parkirno mjesto. Navedena cijena odnosi se isključivo na stan sa pripadajućim spremištem u podrumu. Mogućnost kupnje stana i bez garaže. Stanovi su u sustavu PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 770-8177

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 281723

Agencijska šifra: 770-8177