

Matulji, prostrana kuća sa pogledom i okućnicom za obitelj ili investitore: PRILIKA, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji, prostrana kuća sa pogledom i okućnicom za obitelj ili investitore; PRILIKA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1979

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Prodajemo imanje od 1366 m² u Matuljima, koje se sastoji od obiteljske kuće sa dvorištem i vrtnog prostora (koje spada u građevinsko zemljište). Nekretnina je u cijelosti ograđena lijepom ogradom, vrtni prostor je uređen voćkama i ostalim domicilnim biljem, te terasama. Sama kuća se sastoji od prizemlja, visokog prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od garsonijere sa velikom terasom na južnoj strani, a koja ima pogled na prekrasan vrt. Garsonijera je koncipirana od kuhinje, sobe, WC-a sa kupaonicom. Nadalje u prizemlju je predprostor, još jedan poslovni prostor, garaža, hodnik i kotlovnica. U visoko prizemlje ulazi se natkrivenim stepenicama. Visoko prizemlje sastoji se od prostrane verande hodnika kojim se dolazi do ulaznih vrata. Stan u visokom prizemlju sastoji se od blagovaone, kuhinje, velikog dnevnog boravka od 33 m², sa lijepim kaminom, izlaskom na prostrani natkriveni balkon od 21 m² (koji se proteže od juga prema zapadu). Nadalje u visokom prizemlju su dvije velike spavaće sobe sa 16 m², kupaonica sa WC-om veća od 7 m² i manja sa WC-om od 3,31 m², te još dvije manje sobe jedna od 7 m² i od 4 m²., te još jedan manji balkon od 4 m². Stan u visokom prizemlju u cijelosti je lijepo uređen i namješten sveukupne površine od 150,89 m². Kompletne stolarije je nova u PVC izvedbi sa električnim žaluzinama i komarnicima. U stan na prvom katu ulazi se također natkrivenim stepenicama. Stan na prvom katu je trenutno u roh-bau izvedbi, sa komplet PVC novom stolarijom, kao i u cijeloj kući površine 150,89 m², sa velikim natkrivenim balkonom od 21 m² sa kojeg se pruža otvoren pogled na Kvarner i Učku. Na zgradi je prije dvije godine obnovljena fasada u cijelosti kao i stolarija, a inače od ranije fasada je već bila sastavljena od termoizolacijske žbuke (i tzv fasada "Samoborka"). Zgrada je protupotresno izvedena sa okomitim i vodoravnim serklažama. Dvorište oko kuće i ispred kuće je popločeno i vrlo uredno, te kvalitetno ograđeno, te dodatno ukrašeno lovor-višnjom. Kuća unatoč što ima gradski vodovod, posjeduje i šternu od 32 m³ koja je u funkciji. Kuća se može koristiti kao obiteljska sa dva prostrana stana od 150 m², sa garažom i velikom okućnicom. Nadalje ovo je prilika i za investitore koji mogu na građevnom terenu od 1366 m² koje se nalazi na traženoj lokaciji sa pogledom na more izvesti i dvije stambene zgrade sa više stambenih jedinica. Prilika koja se ne propušta! ID KOD AGENCIJE: 820-K3495

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 287361

Agencijska šifra: 820-K3495