

Lovran, ekskluzivna vila s bazenom, Lovran, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Lovran, ekskluzivna vila s bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 333 m²
Površina placa: 652 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,800,000.00 €
Ažurirano: Nov 01, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Lovran
Naseljeno mjesto: Lovran
Poštanski broj: 51415



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Lovran, luksuzna vila površine 333,24 m² (uračunati koeficijenti). Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata. U suterenu je smještena garaža za dva

auta, sauna fitness i kotlovnica. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonom, zasebnog WC-a, ostave i terase. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, a dvije sobe imaju i garderobu i balkon. Na drugom katu nalazi se glavna spavaća soba s kupaonicom, garderobom, terasom i jacuzzijem. Na parceli od 639 m², uz vilu smješten je i bazen te parking za još dva auta. Grijanje je podno na dizalice topline i kanalne klime. Odlična lokacija, svega 150 metara od mora. ID KOD AGENCIJE: 810-K3484

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 290736
Agencijska šifra: 810-K3484