

## Opatija-Veprinac samostojeća kuća s 2 stana i pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija-Veprinac samostojeća kuća s 2 stana i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2007

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: B



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Opatija-Veprinac samostojeća kuća ukupne površine 400 m<sup>2</sup>, s 2 odvojene stambene jedinice, na mirnom djelu u okruženju zelenila. Koncept katnosti kuće se sastoji suterena, prizemlja, 1.kat, i visokog potkrovlja. U suterenu kuće nalazi se spremište, kotlovnica, podrum i bunar. U prizemlju je jednosoban prostrani stan s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonom, garaža, te velikim balkonom pogled na more. Na 1. katu nalazi se veliki stan sa 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dnevnim boravkom, kuhinjom i velikim balkonom s kojeg se pruža pogled na more. Visoko potkrovlje s prozorima pruža mogućnost za uređenje dodatnog stambenog prostora. U cijeloj kući je provedeno centralno etažno grijanje. Prostrana okućnica površine 1500 m<sup>2</sup>, koja pruža mogućnost gradnje drugog objekta i ostalih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 790-K3536

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 307074

Agencijska šifra: 790-K3536