

## Rukavac, dvojna stara kamena kuća, započeta adaptacija, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rukavac, dvojna stara kamena kuća, započeta adaptacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	88 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	98,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1896

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Na samo 7 min od Opatije prodajemo autohtonu kamenu kuću u fazi započete adaptacije. Adaptacijom je obuhvaćen novi krov, sa unutarnje strane su postavljene lijepe nove grede, postavljena je nova PVC stolarija, nova instalacija struje i vode i spajanje na gradsku kanalizaciju. U visokom prizemlju koje je trenutno bez pregradnih zidova, predviđen je trosoban stan sa dnevnim boravkom, s izlaskom na terasu gdje je stara šterna. U prizemlju zgrade su dvije prostorije koje predstavljaju trenutno konobu, a mogu se preurediti također u stambeni prostor (apartman za turizam). Ispod kamene starine je lijepi prostrani vrt dovoljan za bazen, roštilj, dio vrtnog prostora koje se može oplemeniti mediteranskim biljem. Nekretnina sa potencijalom u blizini škole, vrtića, tenis kluba, odličnog restorana, trgovine, autobusne stanice. Ne propustite! ID KOD AGENCIJE: 820-K3549

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 311416

Agencijska šifra: 820-K3549