

Trsat, samostojeća kuća dvorište 1189 m2 m2 garaža 30 m2, Rijeka, Kuća

Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Trsat, samostojeća kuća dvorište 1189 m2 m2 garaža 30 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	344 m ²
Površina placa:	1189 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	710,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1970

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Trsat
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Trsat, samostojeća kuća s ograđenom okućnicom od 1189 m² u zelenilu koja Vam omogućava mir i privatnost. Sveukupne stambene površine 344 m² podijeljenih na 3 etaže. Prizemlje površine 129 m²: - garaža od 30 m² - veliki dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom uređen kao prostor za druženje, izlaz na terasu od 29 m² - kupaonica - wc i spremište - unutarne stepenište. Prvi kat površine 145 m². - povezan s prizemljem unutarnjim stepeništem - glavni ulaz u kuću sa sjeverne strane - dnevni dio 40 m² čine kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te izlazom na terasu od 67 m² - kupaonica - wc i spremište - hodnik Drugi kat od 70 m²: - 3 spavaće sobe - kupaonica - balkon 4 m² - balkon 10 m² Klimatizirano, radijatori na struju. U dvorištu pomoćni objekt 20 m². Parking popločen, mjesta dovoljno za 4-5 vozila. Lijepa i uređena nekretnina, prodaje se namještena. Zelena okućnica omogućava ukućanima mir i privatnost, na vrlo traženoj lokaciji na Trsatu. ID KOD AGENCIJE: 340-K3515

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 311418
Agencijska šifra: 340-K3515