

Poreč, Buići - Kuća, 116.83 m², Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Kristian Sobol
Ime: Kristian
Prezime: Sobol
Naziv firme: T.O.P.A. SOBOL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Zagrebačka 16/II
Mobitel: +385 98 629 271
Telefon: +385 98 629 271
O nama: T.O.P.A. "SOBOL"
Zagrebačka 16/II,
51000 Rijeka
Croatia
Tel: +385 98 629 271
Registracijski broj: 434/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, Buići - Kuća, 116.83 m²
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 116.83 m²
Površina placa: 370 m²
Broj kupatila: 1
Cijena: 399,000.00 €
Ažurirano: Jul 03, 2024

Stanje

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2008

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč

Naseljeno mjesto: Buići
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Klima uređaj, Telefonska
instalacija, Kanalizacija

Energetski razred: B



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U pitoreskom selu Buići 5 km udaljenom od Poreča i mora prodaje se kuća stambene površine 116.83 m² i vrtom od 370 m², sa uporabnom dozvolom. Smještena je u novoformiranom dijelu naselja u okruženju vila, građena 2008. god., a u cijelosti renovirana 2017. god. (ugrađena je termo fasada debljine 8 cm, pokrov je crijep, grijanje i hlađenje putem dvije klima jedinice ukupno toplinskog učinka 13.5 kW, vanjska PVC stolarija, napravljeno centralno grijanje na pelete, solarni kolektori za pripremu tople vode, fotonaponska elektrana 2,1 kW, ugrađen je satelitski i TV prijem u svim sobama). Kuća je prizemnica sa natkrivenom terasom. Veliki dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom daje prostor pogodan za veća druženja. Dvije spavaće sobe sa kupaonicom i garderobnim spremištem su u stražnjem dijelu kuće. Stepenice iz dnevnog boravka vode u zatvorenu galeriju gdje je još jedna spavaća soba. Dvorište kuće je ograđeno zidom, a dio prema ulici je ograda sa kliznim kovanim vratima. Dva parkirna mjesta s ugrađenim tlakavcima unutar parcele. S istočne strane je drvena terasa sa pergolom. Kultiviran vrt. Priključci: vodovodna mreža, elektro mreža, telefonska mreža, gradska kanalizacija. Kuća je kompletno namještena i pripremljena za najam, kategorizirana. U blizini kuće su polja maslina i vinograda kroz koja se isprepliću biciklističke staze. Šifra objekta: 3539 Energetska klasa: B

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 351606
Agencijska šifra: 3539
Telefon za kontakt: +385 (98) 629-271