

## Posedarje kuća sa restoranom i tri stana 500 m2,okućnica 2500 m2, Posedarje, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Posedarje kuća sa restoranom i tri stana 500 m <sup>2</sup> ,okućnica 2500 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	340,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Posedarje

Naseljeno mjesto: Islam Latinski-dio  
Poštanski broj: 23242

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

Idealno za investiciju za povratnike .Kuća sa restoranom i tri stana površine 500 m<sup>2</sup> koji se sastoji od prizemlja u kojem je smješten restoran rouh-bau površine 199 m<sup>2</sup>,na prvom katu su dva stana jedan u funkciji drugi u rouh bau površine 199 m<sup>2</sup>,u potkrovlju stan u rouh bau površine 129 m<sup>2</sup>.Kuća ima okućnicu sa vrtovima oko 2500 m<sup>2</sup>,parkirnih mjesta za 20 auta.Nekretnina se može prenamijeniti u mali hotel ,ima pogled na obronke Velebita te je u neposrednoj blizini ulaska na auto cestu.Kuća ima sve uredne papire (građevinska dozvola,uporabna dozvola,čisto vlasništvo). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1783

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 353760  
Agencijska šifra: 1783