

Posedarje kuća sa restoranom i tri stana 500 m2,okućnica 2500 m2, Posedarje, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Posedarje kuća sa restoranom i tri stana 500 m ² ,okućnica 2500 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	500 m ²
Površina placa:	2500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	340,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje

Naseljeno mjesto: Islam Latinski-dio
Poštanski broj: 23242

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B



Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Idealno za investiciju za povratnike .Kuća sa restoranom i tri stana površine 500 m² koji se sastoji od prizemlja u kojem je smješten restoran rouh-bau površine 199 m²,na prvom katu su dva stana jedan u funkciji drugi u rouh bau površine 199 m²,u potkrovlju stan u rouh bau površine 129 m².Kuća ima okućnicu sa vrtovima oko 2500 m²,parkirnih mjesta za 20 auta.Nekretnina se može prenamijeniti u mali hotel ,ima pogled na obronke Velebita te je u neposrednoj blizini ulaska na auto cestu.Kuća ima sve uredne papire (građevinska dozvola,uporabna dozvola,čisto vlasništvo). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1783

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 353760
Agencijska šifra: 1783
Telefon za kontakt: 0958551067