

RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2, Rijeka, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	537 m ²
Broj spratova:	5
Sprat:	5
Broj soba:	17
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,750,000.00 €
Teretni lift:	Da
Ažurirano:	Jun 21, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis: RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2 Zgrada se nalazi na vrlo frekventnoj poziciji u samo centru grada. Nisu potrebna nikakva ulaganja u prostor, adekvatan za razne djelatnosti. Poslovna zgrada se sastoji od – PRIZEMLJE + KAT + 2. KAT + 3. KAT + 4. KAT + KROVNA TERASA, povezano unutrašnjim stubištem i liftom. PRIZEMLJE - ukupne površine od 127m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitiranog čvora - trenutno u najmu za svrhu djelatnosti caffe bar 1. KAT – ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitiranog čvora

- trenutno nije u najmu 2. KAT – ukupne površine od 136,6m², a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitarnog čvora
- trenutno u najmu za svrhu djelatnost osiguranja - osiguravajuća kuća 3. KAT – ukupne površine od 136,6m², a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitarnog čvor trenutno u najmu za svrhu djelatnost knjigovodstvene usluge 4. KAT – ukupne površine od 136,6m², a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitarnog čvor trenutno u najmu za svrhu djelatnost izrada vrata i prozora - kancelarijski uredi. Zgrada je kompletno uređena i dugi niz godina konstantno održavana, .
Nekretnina koja je za ozbiljne investitore i rijetkost je na tržištu! Čisto i uredno vlasništvo. Zgrada je kompletno i sada iznajmljena (osim jednog kata) s velikim prihodom od najma NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11478

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 362511
Agencijska šifra: 11478