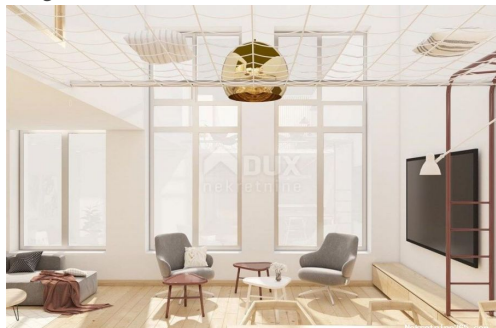


RIJEKA, MLAKA - Novogradnja na dvije etaže od 110m², s panoramskim pogledom na more u centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m²!, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, MLAKA - Novogradnja na dvije etaže od 110m2, s panoramskim pogledom na more u centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m2!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Mlaka
Poštanski broj:	51000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Opis

Opis:	RIJEKA, MLAKA - Novogradnja na dvije etaže od 110m2, s panoramskim
-------	--------------------------------------------------------------------

pogledom na more u centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m²! Mjesni odbor Mlaka površine je 83,52 ha i ima 3.992 stanovnika. Park Mlaka, poznat i kao Giardino Pubblico, spada među najstarije i najljepše parkove u Rijeci. Projektirao ga je 1874. godine dr. Filibert Bazarig prema sugestijama gradonačelnika Giovannija Ciotte, kao svojevrsnu granicu između centra grada i zapadnog predgrađa te najavu povijesne jezgre onome koji iz tog smjera dolazi u grad. Originalno prostrani park navodnjavan prirodnim izvorima, nekoć je bio omiljeno mjesto okupljanja, danas zauzima manju površinu zbog zgrada koje su s vremenom sagrađene u njegovoj okolici. Unatoč smanjivanju, ovaj park smješten blizu željezničke stanice još je uvijek ugodno mjesto za odmaranje i šetnju. Prodaje se stan u novogradnji na dvije etaže od 110m² ukupno, s panoramskim pogledom na more i u samom centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m². Novih dvanaest (12) stanova u pretprodaji. Projektna dokumentacija dostupna na uvid, moguć dogovor s investitorom oko radova i uređenja. Prodaja (useljenje): 1900 Eura/m². Useljenje moguće u siječnju 2022. godine. Orijehtacija: južna prema moru. Kat: 2. i 3. Prodaje se stan u novogradnji na dvije etaže od 75m² na donjoj etaži i 35m² na gornjoj etaži - galeriji kao spavaćoj sobi. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonica, dvije spavaće sobe koje se nalazi na galeriji i WC - kupaone. Stan se prodaje nenamješten, ali postoji mogućnost dogovora s investitorom da se izabere jedna od dvije ponude potpune namještenosti stana. Zgrada je renovirana u skladu s najvišim uvjetima struke - statičara, konzervatora, građevinara i investitora - vlasnika. Iza zgrade je skladišni prostor lučke uprave koja manevrira željeznicom kroz luku i zbog koje su novo postavljeni bukobrani. Panoramski pogled na more ima zgrada s drugog i trećeg kata, odmah iza bukobrana i željeznice, iz 2S + DB stanova od 110m². Od tehničkih elemenata ima klima uređaj, portafon, protuprovalna vrata, solarne panele, toplinske pumpe. Dokumenti na raspolaganju - uporabna dozvola i vlasnički list. Parking je naplatni javni. Gradska toplana, gradski plin i lift na raspolaganju Novogradnja u samom centru grada sa svim potrebnim sadržajima u krugu od 500m. Blizina autobusnog kolodvora, željezničkog kolodvora, kliničkog bolničkog centra, škola, dječjih vrtića, fakulteta, benzinske stanice, parka, Korza - glavne ulice u gradu i šoping centra. Sve u krugu zračne udaljenosti 500m. Prilika za novogradnju u centru grada s pogledom na more po povlaštenoj cijeni od 1900 eura po kvadratu. Za sve informacije, stojim direktno na raspolaganju 0916100990 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8059

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 364284
Agencijska šifra: 8059