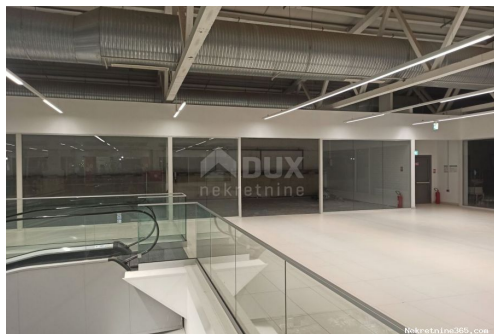


## ISTRA, PULA - Poslovni prostor na idealnoj lokaciji, Pula, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Poslovni prostor na idealnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	trgovina
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Cijena:	1.00 €
Lift:	Da
Teretni lift:	Da
Ažurirano:	Jun 21, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	Poslovni prostor smješten na idealnoj lokaciji za svaki oblik prodajne djelatnosti. Smješten na poznatoj lokaciji svim stanovnicima Pule i šire okolice, lako
-------	---

pristupačan kupcima. Nalazi u jednom od Pulskih poznatih centara ispred kojega se smjestio parking dovoljno velik za svakoga posjetioca. Prostor je sveukupne kvadrature od 220 m<sup>2</sup>, ali ono što je moguće jest i dodatno ga proširiti do maksimalnih 482,2m<sup>2</sup> ili manje kvadrature. Uz ovaj prostor postoji mogućnost i najma skladišnog dijela, a dodatni značaj ima staklena stijena koja se proteže dužinom cijeloga prostora. Smješten je na prvome katu prodajnog centra do kojega vode pokretne stepenice ili teretni lift. Prostor zauzima veći dio lijeve strane prvoga kata prodajnog centra koji je trenutno u zadnjim fazama renovacije modernoga stila eksterijera i interijera. Radi se o idealnoj prilici s kojom možete nastojati unaprijediti svoje poslovanje. Poštovani klijenti za sva dodatna pitanja slobodno nazovite na broj: +385 95 576 8337 Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7785

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 364375  
Agencijska šifra: 7785