

RIJEKA, BELVEDER, Stara vila na traženoj lokaciji, Rijeka, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, BELVEDER, Stara vila na traženoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	292 m ²
Površina placa:	673 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	2
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2000
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Belveder
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: RIJEKA, BELVEDER, Stara vila na traženoj lokaciji Belveder predstavlja jedan od 'najpraktičnijih' kvartova u gradu Rijeci. Male je površine te je smješten gotovo u centru grada, a njegov naziv doslovno se sa talijanskog jezika prevodi kao 'lijep pogled'. Mjesto koje je čak i Papa odabrao pri posjetu našoj zemlji može se

pohvaliti Bogoslovnim sjemeništem 'Ivan Pavao II'. Također, odlikuje ga velika dostupnost škola i vrtića te Sportsko-rekreacijski centar Belveder kao zaštićeni objekt kulture. Prednosti ovog dijela grada čine dostupnost potrebnih sadržaja, blizina centra grada, radnog mjesta, bolnice i škola. Prodaje se iznimno zanimljiva nekretnina, rijetkost na tržištu s obzirom na lokaciju. Kuća od 300 m² stambene površine koja se sastoji od dva stana, okućnice s vrtom od 670 m² i dvije garaže. Kuća se prodaje u kompletu. Međutim svaki stan je zasebno etažiran kao i garaže. Na dijelu čestice je moguće napraviti i parkiralište. S obzirom na mikrolokaciju objekt je vrlo pogodan za dvije obitelji ili se može iskoristiti kao poslovni prostor za ordinaciju, odvjetnički ured ili neku drugu djelatnost poput trgovine. U tom području Belvedera u blizini se nalaze osnovna škola, vrtić i trgovina, a udaljenost od grada je 5 minuta pješke. Kao prednost za poslovni prostor za navedene djelatnosti je zasigurno blizina velikog broja ljudi koji žive u neboderima pored nekretnine. Stan u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dva hodnika i kupaone s WC-om sveukupne površine 99 m². Stan na prvom katu se sastoji od dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaone s WC-om, zasebnog WC-a i balkona s pogledom na more. Stanu u dokumentima pripada i vanjsko stubište, potkrovlje i podrum što čini sveukupnu površinu od 153 m². Ograđenu okućnicu čini 673 m² sveukupne površine s vrlo lijepim vrtom i prepuno drugih mogućnosti poput bazena ili već spomenutog dodatnog parkirališta. Kući pripadaju i dvije garaže svaka 20 m² u kojoj je moguće smjestiti sveukupno četiri automobila. Vlasništvo 1/1 i odmah useljivo uz manje ulaganje. Kontaktirajte agenta s povjerenjem za ogled ove vrlo rijetke nekretnine na tržištu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6675

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 364770
Agencijska šifra: 6675
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003