

Stan Mlaka, 79m2 - 3S+DB, uredan stan sa lijepim rasporedom, Rijeka, Stan

## Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan Mlaka, 79m2 - 3S+DB, uredan stan sa lijepim rasporedom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Cijena:	156,500.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Mlaka
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: Na Mlaci, na dobroj lokaciji smjestio se lijepi stan površine 79m2. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice i loggie. Stan je sjevero-južne orijentacije. Prostor je ugodan, sa lijepim rasporedom prostorija. Stan je spojen unutarnjim stepeništem sa trosobnim stanom s dnevnim boravkom koji se nalazi u visokom potkrovlju (ID 703), te je uz minimalnu investiciju moguće napraviti komotan i lijepi dvoetažni stan. Trenutno je stepenište zatvoreno knaufom kako bi se stanovi odvojili te oba pružala intimu stambenog prostora no postoji mogućnost kupovine zajedno. Stanovi imaju zaseban ulaz. Odlična nekretnina za obiteljski život ili kao investicija. Nekretnina vrijedna pažnje, na dobroj lokaciji, blizina svih sadržaja, škola, vrtića, fakulteta i neposredna blizina centra grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 704

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 366206  
Agencijska šifra: 704  
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705