

## MEDULIN - vila sa bazenom, roh-bau, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: MEDULIN - vila sa bazenom, roh-bau  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 308 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 525 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 685,000.00 €  
Ažurirano: Oct 25, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Na prodaju prekrasno zamišljena i projektirana vila sa panoramskim pogledom na more. Vila je trenutno u fazi završetka Sastoji se od: Podruma neto površine 23,80 m<sup>2</sup> u kojem je smješten hodnik, toalet i dodatne prostorije. Prizemlja neto površine 115,60 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonom, kuhinje, spavaće sobe sa kupatilom, prostrane terase sa izlazom na bazen površine 35 m<sup>2</sup>. 1. Kat je neto površine 104,80 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, 4 spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na veliku terasu sa pogledom na more. Krov je ravan i vrhunski izoliran te su na njemu predviđeni solarni kolektori i uređaji poput dizalice topline. sa krova se prostire panoramski pogled na Medulin, more i otoke. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 1709

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 385958  
Agencijska šifra: 1709  
Telefon za kontakt: 0911509059