

## Građevinsko zemljište, Zagreb (Lučko), 1122 m2, Novi Zagreb - Zapad, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	<b>BAGI IMMOBILIEN d.o.o.</b> licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište, Zagreb (Lučko), 1122 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1122 m <sup>2</sup>
Cijena:	84,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000



## Opis

Opis:

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište u slijepoj ulici (ulica Lučko). Sa sjeverne, južne i zapadne strane zemljišta izgrađene su kuće, koje se nalaze minimalno 50 metara od središta zemljišta. 200 m od zemljišta nalazi se autobusna stanica, a otprilike 500 m od zemljišta su osnovna škola i dom zdravlja. Cijena je povoljna radi dalekovoda koji prolazi nad dijelom zemljišta zbog čega ono nije u cijelosti izgrađivo. Na slici tlocrta ucrtan je trapez koji otprilike predstavlja lokaciju na kojoj se može graditi stambeni objekt. Kada se uračunaju propisane udaljenosti od dalekovoda/puta/susjedne međe aproksimativnim izračunom dobiva se površina od preko 250 metara kvadratnih. Površina izgrađivosti zemljišta je i veća, te se površina od 250 metara kvadratnih odnosi samo na dotični trapez, u čije gabarite je moguće ugraditi montažnu (ili klasičnu) kuću standardnih dimenzija. **CIJENA FLEKSIBILNA!** Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte na broj telefona: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 1528

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 386080  
Agencijska šifra: 1528  
Telefon za kontakt: 0989655281