

FAŽANA - ekskluzivna villa 80m od plaže!, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
Ime: Agencija
Prezime: Bagi Immobilien
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Adresa: Istarska 10
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: FAŽANA - ekskluzivna villa 80m od plaže!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 340 m²
Površina placa: 640 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 8
Broj kupatila: 5
Cijena: 2,200,000.00 €
Ažurirano: Jul 12, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2016

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Poštanski broj: 52212

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Samo u našoj ponudi - luksuzna vila na ekskluzivnoj lokaciji u Fažani, rijetkost na tržištu. Vila je smještena u elitnom i mirnom djelu Fažane na svega 80 metara od plaže i 200 metara od centra Fažane. Sve karakteristike ove nekretnine su savršene od dizajna do lokacije te zbog toga predstavlja pravu rijetkost na tržištu s obzirom na ponudu sličnih nekretnina u Fažani. Sama vila je izgrađena 2016. godine a građena je isključivo za boravak u njoj te nije izgrađena sa ciljem prodaje, s obzirom na to u izgradnji su korišteni vrhunski materijali, višeslojna najkvalitetnija aluminijska stolarija, dizajnerski podovi i namještaj, debela izolacija itd. Vila je opremljena alarmnim sustavom, video nadzorom sa svih strana, podnim grijanjem pokretanim pomoću fan coil jedinica, grijanjem tople vode putem sunčevih kolektora, centralnim usisivačem prašine za cijelu kuću i klima uređajima. Pri izgradnji ove vile na sve se mislilo te je također ugrađen i lift a kupatila u prizemlju su prilagođena za osobe sa invaliditetom. Kompletna kuća je građena za osobe sa invaliditetom te se kolicima može pristupiti svakoj prostoriji. Sama vila se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata te predivne velike terase na krovu. U

podrumu smještena je konoba sa kuhinjom, toalet, ostava, prostorija za spremište tople vode i sustava grijanja i praonica rublja. U prizemlju vile gdje je smješten i prekrasan ulaz u samu vilu nalazi se predprostor sa ormarima za obuću i odjeću te wc za goste, iz predprostora ulazi se u veliki dnevni boravak i blagovaonicu sa otvorenim pogledom na dvorište i bazen. Iz blagovaonice ulazi se u kuhinju za koju su postavljena dodatna vrata a iz kuhinje također postoji izlaz na terasu sa stolom i stolicama za uzivanje tijekom ljetnih mjeseci. U prizemlju je također smještena jedna spavaća soba sa kupatilom. Na prvom katu vile smjestile su se 4 spavaće sobe sa kupatilima i stubište za izlaz na krovnu terasu. More se vidi već iz prizemlja vile s obzirom da se vila nalazi u drugom redu od mora a kuće ispred imaju uvjetovanu gradnju samo prizemlja te je s obzirom na to pogled zauvijek osiguran. Sa krovne terase pogled se pruža na cijeli Fažanski kanal, centar Fažane i Brijunsko otočje. Prava je prilika za kupnju vile na odličnoj lokaciji za vlastitu upotrebu. Za sva dodatna pitanja i slike eksterijera vile molimo uputite mail na daniel@bagi-immobilien.hr ili nas kontaktirajte na broj +385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 1330

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 386216
Agencijska šifra: 1330