

## Luksuzna dizajnerska Vila sa pogledom na more, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna dizajnerska Vila sa pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 220 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 347 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 675,000.00 €  
Ažurirano: Oct 26, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2017

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A



## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Na prodaju luksuzna Vila u Galižani sa panoramskim pogledom na more i Brijunsko otočje. Ova prekrasna vila od 221 m2 neto korisne površine sastoji se od ulaznog hodnika, velikog i prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, spavace sobe, kupaone, vešeraja u prizemlju, iz kojih se izlazi na prekrasne terase sa bazenom, rostiljem, opremljena vrhunskim mobilijarom za ugodan boravak i odmor. Na katu vile smjestene su 4 spavace sobe i dvije kupaone iz kojih se izlazi na prekrasnu terasau sa kojie imate pogled koji ostavlja bez daha. Posebnost Vile je i blizina okolnih gradova Pula, Fažana, Vodnjan, Rovinj, Poreč, Trst, aerodrom, koja omogućuje da svaki godišnji period u Istri doživite na najbolji način. Vila je izrađena od visokokvalitetnih i najnovijih materijala na tržištu. Opremljena luksuznim namještajem, centralnim grijanjem na pelet kao i sustavom inverterske klime hladjenja Visokog energetskeg razreda A, alarmnog i video nadzora, 5 parkirnih mjesta. Za sve informacije nazvati na broj +385 (0) 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) Agent s licencom ID KOD AGENCIJE: 1120

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 386324  
Agencijska šifra: 1120  
Telefon za kontakt: 0911509059