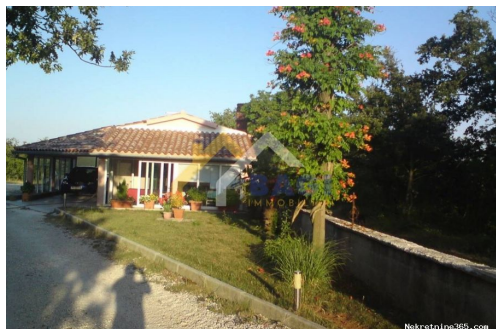


## ISTRA - MARČANA Kuća sa 5000m2 građevinskog zemljišta, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - MARČANA Kuća sa 5000m2 građevinskog zemljišta  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 141 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 26000 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 365,000.00 €  
Ažurirano: Jul 13, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2010

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Šarići  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Prilika za investitore! U okolici Marčane prodajemo kuću površine 141 m<sup>2</sup> na zemljištu veličine 26 280 m<sup>2</sup> od čega je cca.5000m<sup>2</sup> građevinsko, a ostatak poljoprivredno. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, kupatila, terase, te garaže veličine 100m<sup>2</sup>. Kuća i garaža legalizirani. Grijanje na klimu ili drva. Na građevinskom zemljištu može se napraviti bazen i minimalno još dvije obiteljske kuće ili kuće za odmor. Kako je kuća zadnja u ulici, mir i privatnost zagarantirani. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Za dodatne informacije i razgledavanje nekretnine nazvati na broj +385 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) ili na e-mail: [valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr](mailto:valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 1051

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 386357  
Agencijska šifra: 1051