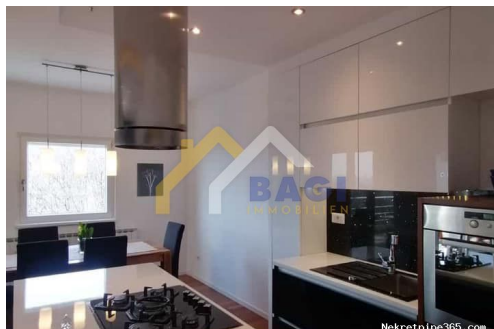


Šestine, stan, 2s+db, prodaja, Podsljeme, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
Ime: Agencija
Prezime: Bagi Immobilien
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Adresa: Istarska 10
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.
licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Šestine, stan, 2s+db, prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 119 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 358,000.00 €
Ažurirano: Jul 13, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Podsljeme
Poštanski broj: 10000

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Prodaje se trosoban stan u kvartu Šestine, ulica Gramača. U zgradi od tri kata ima ukupno 5 stambenih jedinica + nivo garaža i podruma. Stan se nalazi na 1.katu. (bez lifta) Orijentacija je istok, zapad i jug. Ulica je mirna sa obiljem zelenila u njoj su uglavnom luksuzne kuće i urbane vile. U zgradi postoji video nadzor. Uz stan se prodaje pripadajuće parkirno mjesto (11,5 m²), te garažno mjesto (11,5 m²) u koje se ulazi kroz tkz. "topli put" iz zgrade (sa gražnim vratima na daljinsko upravljanje). Osim navedenog stanu pripada i 15 m² podrumskog prostora. Stan se sastoji od ulaznog djela (4,2 m²) malog gostinskog toaleta (1,53 m²) sa lijeve strane i na desno od hodnika je otvoreni koncept koji obuhvaća kuhinju, blagavaonu i dnevni boravak (33,45m²). Iz blagavaone i dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu (9,18 m²) koja gleda na zapad i ima predivan pogled na zapadni dio grada te samoborsko gorje u daljini. Iz ulaznog dijela postoji na lijevo hodnik (2,41 m²) koji vodi prema velikoj spavaćoj sobi (17 m²), maloj spavaćoj sobi (9,75 m²) i u veliku kupaonu (4,08 m²). Sobe su orijentirane: veća spavaća prema istoku i manja dječja/radna prema jugu., dnevni boravak prema jugo - zapadu. U stan je ugrađen sustav pametne kuće (Bticino koji radi preko mobilne aplikacije te alarmni sustav). Sustav je podešen za rad sa svjetlima te električnim roletama. Alu/drvo stolarija Godina gradnje: 2008. Površina stana je: 72,42 + terasa 9,18 m² + podrum 15 m² + garažno mjesto 11,5 m² + parkirno mjesto 11,5 m² Prodaje se namješten / djelomično namješten! Kuhinja je rađena po mjeri. U potresu je zgrada ostala u potpunosti netaknuta (bez i najmanjeg oštećenja) pa tako i stan. Za sve dodatne informacije kontaktirajte na broj telefona: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 962

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 386390
Agencijska šifra: 962