

Luksuzna villa u Balama, Bale, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna villa u Balama
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	215 m ²
Površina placa:	1375 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Jul 13, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2014

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Bale
Naseljeno mjesto: Bale
Poštanski broj: 52211

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Prodajemo prekrasnu i modernu vilu u Balama od 215m²,konobe 60m²,bazena 34m² na velikoj okućnici od 1375 m². Sastoji se od podruma (konobe) koja ima svoju kuhinju i wc. U prizemlju jedna spavaća soba sa svojom kupaonom,velikog dnevnog boravka,kuhinjom,blagovaonom i wc. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe,dvije kupaone. Iz dnevnog boravka izlaz na natkrivenu terasu.Grijanje je solarno preko dizalice topline u cijeloj kući, kupaone imaju podno grijanje,u dnevnom boravku je kamin za dodatni ugođaj.Garaža i 4 parkirna mjesta u dvorištu. Kuća je izgrađena i opremljena visokokvalitetnim materijalima i opremom. Na okućnici isped vile smjestio se veliki bazen od 34m² sa morskom vodom,natkrivenom terasom sa roštiljem i prekrasano održavanim vrtom s maksimalnom privatnošću, pogledom na čarobni stari grad. Vila ima idealnu lokaciju koja pruža svome vlasniku ugodan i miran život ili odmor u renesansnom kamenitom gradiću Bale.Okružena nedirnutom prirodom, šumama,pašnjacima,obradivim poljima, 6 km udaljena od vrhunski uređene plaže Mon Perin. Udaljenost od Rovinja je 12 km, a od Pule 22 km,zračne luke 20km. Vlasništvo uredno. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber /

WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 933

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 386403

Agencijska šifra: 933