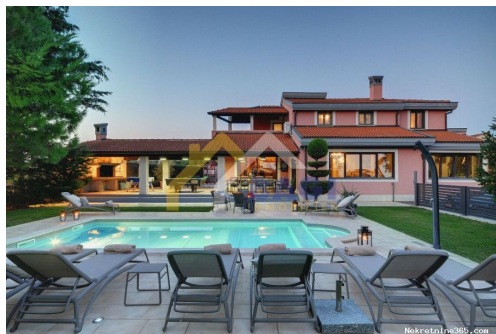


## ISTRA - PULA luksuzna villa!, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - PULA luksuzna villa!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 400 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1170 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 870,000.00 €  
Ažurirano: Jul 14, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: Luksuzno opremljena vila od 350 m2 unutarnjeg prostora, smještena je na parceli sa prostranom okućnicom od 800m2 sa privatnim bazenom. Vila je u potpunosti opremljena kako bi se pružila ugodnost i osjećaj doma. U prizemlju vile nalazi se jedna spavaća soba sa klima uređajem i velikim LCD televizorom. Kuhinja i blagovaonica spojene su u jednu prostranu cjelinu s pogledom na vanjsku natkrivenu terasu i okućnicu sa bazenom. U prizemlju se također nalazi wc sa mašinom za rublje te kupatilo sa prostranom "walk in" tuš kabinom. Na katu su smještene četiri spavaće sobe od kojih svaka ima klima uređaj i veliki LCD televizor. Master soba ima izlaz na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen te ima direktan ulaz u kupaonicu sa tuš kadom. Na katu se nalazi još jedna natkrivena terasa na koju se može direktno pristupiti iz sobe te kupatilo sa tuš kabinom. U vanjskom dijelu kuće nalazi se prostrana okućnica sa bazenom i kutak za dječju igru. Natkrivena terasa je opremljena sa vanjskom kuhinjom i roštiljem. Ukoliko želite uživati u društvenim igrama, u vanjskom dijelu kuće se također nalazi biljar, stolni nogomet, stolni tenis te pikado. Villa je opremljena sa 5 klima uređaja te centralnim grijanjem za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na broj +385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 602

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 386509  
Agencijska šifra: 602