

## Kuća, poslovno-stambena zgrada i dvije garaže- 836m2, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, poslovno-stambena zgrada i dvije garaže- 836m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	836 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	5
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Sep 24, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfancar
Naseljeno mjesto:	Putini
Poštanski broj:	52352

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:	<p>Prodaje se dvokatnica i poslovno-stambena zgrada, te dvije garaže na parceli ukupne površine 1756m<sup>2</sup>. Dvokatnica se sastoji od jednosobnog stana sa natkrivenom terasom u prizemlju i dvosobnog stana u potkrovlju. Nedovršena poslovno-stambena građevina ukupne bruto površine 534m<sup>2</sup> koja se sastoji od roh-bau poslovnog prostora (podrum i prizemlje), dva dovršena stana u prizemlju, te tri stana na prvom katu od kojih je jedan dovršen. Objekt ima i vlastiti parking i dvije garaže sa pet garažnih mjesta. Poslovni prostor je višenamjenski, ali koncipiran kao restoran/konoba. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: <a href="mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr">aida.kudic@bagi-immobilien.hr</a> ID KOD AGENCIJE: 510</p>
-------	--

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	386538
Agencijska šifra:	510
Telefon za kontakt:	0911509059