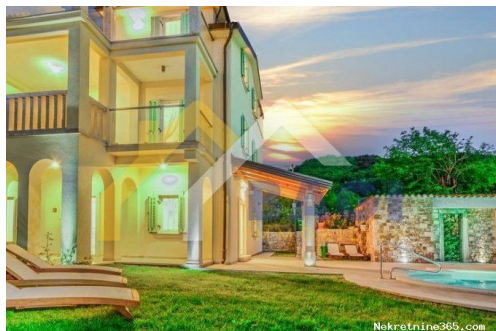


## Prekrasna vila u Motovunu, Motovun, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Prekrasna vila u Motovunu  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: stambeno-poslovna  
Površina: 998 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 1,560,000.00 €  
Ažurirano: Jul 14, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: U sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, smješten je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić Motovun-Montona čija je veduta jedan od poznatih simbola istarske unutrašnjosti. Motovunom dominira romaničko gotički zvonik nazubljenog kruništa iz 13. stoljeća smješten do Župne crkve Sv. Stjepana iz 17. stoljeća. Na središnjem se gradskom trgu nalazi i romanička komunalna palača, najveća profana zgrada u Istri iz tog razdoblja a naokolo su i brojne druge povijesne građevina. Motovun-Montona je odavno vrlo atraktivna i popularna turistička destinacija pa u mjestu postoji i hotel Kaštel smješten u nekadašnjoj palači obitelji Polesini. Prekrasna vila nalazi se na brežuljku samo 1 km od Motovuna. Okružena je vinogradima i samim pogledom na Motovun i Grožnjan. Vila ima 4 spavaće sobe sa kupatilom, dnevni boravak sa kaminom i kuhinju sa blagavaonicom. Svaka spavaća soba ima terasu tako da sam pogled daje pravi ugođaj na istarsku prirodu. Ispred same vile ima bazen sa jakuzziem te sauna i vrtni zidani roštilj. Sama vila zbog same lokacije i okruženja daje ljekoviti učinak za život i dušu. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 410

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 386593  
Agencijska šifra: 410