

## Građevinsko zemljište, Markuševac 858 m2 sa građevinskom dozvolom, Podsljeme, Zemljište



### Seller Info

|                   |  |
|-------------------|--|
| Ime:              | Agencija Bagi Immobilien   |
| Ime:              | Agencija   |
| Prezime:          | Bagi Immobilien  |
| Naziv firme:      | Bagi Immobilien d.o.o.   |
| Tip usluga:       | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Website:          | <a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>  |
| Država:           | Hrvatska   |
| Region:           | Istarska županija  |
| Grad:             | Fažana   |
| Naseljeno mjesto: | Fažana   |
| Adresa:           | Istarska 10  |
| Mobitel:          | 099 844 0297, 098 9655 281   |
| O nama:           | <b>BAGI IMMOBILIEN d.o.o.</b><br>licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata. |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Građevinsko zemljište, Markuševac 858 m2 sa građevinskom dozvolom |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište   |
| Površina:      | 858 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:        | 140,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Jul 17, 2024  |

#### Lokacija

|         |          |
|---------|----------|
| Država: | Hrvatska |
|---------|----------|

Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Opis

Opis: Građevinsko zemljište 858m<sup>2</sup> unutar formiranog ograđenog naselja sa započetom gradnjom, građevinska dozvola sa plaćenim svim komunalijama i priključcima za stambeni objekat 450 BRP, tlocrt 12,90 x 12,90 visine Po+Pr+Pt sa 4 stambene jedinice, 4 zasebne garaže i 4 vanjska parkirna mjesta. Zaštićena naselja Klinovec I i II dizajnirana su kako bi budućim stanarima pružila sve što im treba za opušten život. Smještena na elitnoj lokaciji u podsljemenskoj zoni, ovo su naselja izolirana od gradske buke i gužve, a centar Zagreba nalazi se na dohvat ruke. Smještena su na samoj granici zelene zone Medvednice, a s južne strane omeđena su šumom Dotrščina, tako da su stanari u neposrednom doticaju s prirodom. U blizini će se graditi buduća donja stanica žičare Sljeme, urbano središte Gračani-Dolje i tunel kroz Sljeme, a sama naselja su na idealnoj udaljenosti od tih objekata. Stanari će moći koristiti brze prometnice, ali naselje u kojem odrastaju njihova djeca neće biti preplavljeno automobilima u prolazu. Iako je lokacija za gradnju naselja odabrana s ciljem pružanja mira i potpune privatnosti stanarima, autobusna stanica nalazi se 150 metara od naselja, a automobilom se do centra Zagreba dolazi za 10 minuta. Stambena naselja Klinovec imaju visokovrijednu hortikulturnu obradu zelenih površina s bogatim stručnim odabirom zasadenog raslinja travnatih površina i smještena su uz sam park prirode Medvednica. Naselje se nalazi između Gračana i Markuševca. Moguća zamjena za manji stan u Zagrebu. Komunalije: Gradski plin Gradski vodovod Gradska kanalizacija Telefon Asfaltni put Dozvole: građevinska dozvola vlasnički list Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte na broj telefona: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 332

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 386617  
Agencijska šifra: 332