

## Labin, nova Villa s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, nova Villa s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	205 m <sup>2</sup>
Površina placa:	671 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Labin, luksuzna Villa u ekskluzivnom naselju grada Labina. Prodajemo novosagrađenu Villu u ekskluzivnom naselju grada Labina. Villa se nalazi u najelitnijem djelu grada Labina, okružena novim Villama i obiteljskim kućama. Od starogradske jezgre grada Labina udaljena je svega 800 metara. Villa je dovršena 2019. godine, građena je kvalitetnim materijalima i kvalitetno je opremljena. Sagrađena je na dvije etaže, u suterenskom djelu nalazi se prostrana garaža za dva automobila, prizemlje ville je stambeni dio, ukupne veličine 205 četvornih metara, sa tri spavaće sobe, dvije kupaone te velikim otvorenim prostorom koji čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Villa ima predivno uređen i razveden raspored prostorija, sve sobe su orijentirane prema dvorištu u kojem se nalazi veliki bazen, sunčalište i ljetna natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom. Villa se prodaje potpuno opremljena i namještena, sve prostorije su klimatizirane, podno grijanje je postavljeno u cijeloj objektu. Villa je također u turističkoj renti, ima razrađen posao bookinga, servisa i održavanja. Udaljenosti od svih sadržaja i Grada su od 800 metara do starogradskog centra do 3 kilometra i donjeg djela grada Labina. More i uređene plaže su na svega 5 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2000-342

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 389994  
Agencijska šifra: 2000-342