

Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja), Jasenice, Kuća



Seller Info

Ime: Zvonimir Ružman
Ime: Zvonimir
Prezime: Ružman
Telefon: 095/3883748
Mobitel: 098/311385

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja)
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 231.75 m²
Površina placa: 305 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 8
Broj kupatila: 6
Podrum: Da
Cijena: 405,562.00 €
Ažurirano: Oct 10, 2023

Stanje

Novogradnja: Ne
Stanje: Novouređeno
Izgrađeno: 1985
Zadnja adaptacija: 2018

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Jasenice
Naseljeno mjesto: Jasenice
Kvart (čtvr): Maslenica
Poštanski broj: 23 243
Adresa: Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Septička jama, ADSL
Energetski razred: D
Opremljenost vrta: Roštilj
Pristup vozilom: Automobil, Kamion, Šleper, Kombi, Traktor

Grijanje

Centralno grijanje: Ne
Tip grijanja: Klasična peć na kruto gorivo, Grijalice i radijatori na struju, Klima uređaj

Parking

Garaža: Ne
Broj parking mjesta: 6
Natkriveno parking mjesto: Ne



Opis

Opis: PRODAJEMO kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvatiya"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infrastruktura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m², bruto površina je 297,63m² (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m². Kontakt ovdje kroz predviđeni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetskog certifikata: F_1423_2021_10002_SZ1 Energetski razred C.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 406282
Agencijska šifra: 406282
Telefon za kontakt: +385 (95) 388-3748