

## Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja), Jasenice, Kuća



### Seller Info

Ime: Zvonimir Ružman  
Ime: Zvonimir  
Prezime: Ružman  
Telefon: 095/3883748  
Mobitel: 098/311385

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja)  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 231.75 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 305 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 6  
Podrum: Da  
Cijena: 405,562.00 €  
Ažurirano: Oct 10, 2023

## Stanje

Novogradnja: Ne  
Stanje: Novouređeno  
Izgrađeno: 1985  
Zadnja adaptacija: 2018

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Jasenice  
Naseljeno mjesto: Jasenice  
Kvart (čtvr): Maslenica  
Poštanski broj: 23 243  
Adresa: Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Septička jama, ADSL  
Energetski razred: D  
Opremljenost vrta: Roštilj  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion, Šleper, Kombi, Traktor

## Grijanje

Centralno grijanje: Ne  
Tip grijanja: Klasična peć na kruto gorivo, Grijalice i radijatori na struju, Klima uređaj

## Parking

Garaža: Ne  
Broj parking mjesta: 6  
Natkriveno parking mjesto: Ne



## Opis

Opis: **PRODAJEMO** kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvatiya"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infrastruktura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m<sup>2</sup>, bruto površina je 297,63m<sup>2</sup> (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m<sup>2</sup>. Kontakt ovdje kroz predviđeni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetskog certifikata: F\_1423\_2021\_10002\_SZ1 Energetski razred C.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 406282  
Agencijska šifra: 406282  
Telefon za kontakt: +385 (95) 388-3748