

FAŽANA - vila na 100 metara od plaže!, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
Ime: Agencija
Prezime: Bagi Immobilien
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Adresa: Istarska 10
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: FAŽANA - vila na 100 metara od plaže!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 164 m²
Površina placa: 137 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Cijena: 1,050,000.00 €
Ažurirano: Jul 15, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Poštanski broj: 52212

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Na odličnoj lokaciji u Fažani, svega 100 metara od plaže i 150 metara od centra smjestila se ova prekrasna urbana vila. Vila je trenutno u izgradnji te je u procesu početak izgradnje, planirani završetak i useljaj moguć je od 04/2023. Smještena je gotovo na samoj obali, u drugom redu od mora, malo odmaknuta od buke a svejedno blizu svih potrebnih sadržaja. Odlična prilika za nekoga ko traži nekretninu za uživanje tijekom ljetne sezone a i cijele godine s obzirom je za vilu planirano postavljanje vrhunskog sustava za grijanje i hlađenje. Vila je ukupne površine 164m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, toalet i ostava površine 81,01 m²; Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na natkrivene terase, gdje je u nastavku smješten i bazen. Unutranjim stepeništem dolazi se na gornju etažu površine 82,47 koja se sastoji od predsoblja i 3 spavaće sobe. Svaka soba ima svoje walk-in kupatilo i balkon. Predviđena su 3 parkirna mjesta. Pripadajuća okućnica je površine 210 m². U naravi se radi o dvojnoj vili, svaka sa svojim bazenom. Grijanje je predviđeno inverter klima uređajima (grijanje/hlađenje) + podno grijanje u kupatilima. Radi se o objektima opremljenim visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. Pri projektiranju objekta posebna pažnja posvećena je

rasporedu budućeg objekta s ciljem optimalnom korištenja prostora u ovoj luksuznoj nekretnini. Ova luksuzna vila prodaje se po principu ključ u ruke (spremna za useljav) a očekivani rok useljenja je 04/2023. Za sve dodatne informacije i tlocrte kontaktirajte nas na broj +385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 2010

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 407696
Agencijska šifra: 2010