

## Meditranska kuća u okolici Buja, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Mediteranska kuća u okolici Buja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 380 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 750,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buje  
Naseljeno mjesto: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Buje Starogradska jezgra Buja smještena je na vrhu brežuljka, na istaknutom položaju koji dominira širom okolicom i kontrolira putove prema kontinentu na sjeveru i prema moru na zapadu. Visoko na 222 metra nad morem, Buje privlače svojom karakterističnom krunom u čiji su netaknuti sklad umetnuta dva vitka zvonika i niska krovova koji se ljupko spuštaju prema dolini u podnožju. U blizini grada Buja prodaje se kuća u izgradnji koja se smjestila na brdu sa kojeg se pruža prekrasan otvoreni pogled. Nekretnina se nalazi na iznimno mirnoj lokaciji. U prizemlju kuće nalazit će se kuhinja sa blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupatilom, pomoćnim toaletom te strojarnicu za bazen, dok će se na katu nalaziti dvije spavaće sobe svaka sa kupaonicom i vanjskom terasom sa pogledom na more. Na vanjskom dijelu kuće smjestiti će se ljetna kuhinja, travnjak s automatskim nadvodnjavanjem i infinity bazen s pogledom na prirodu i more. U blizini nekretnine se nalaze brojni kafići, restorani te poznate vinarije. Planirani završetak gradnje kuće je početkom 2023.godine. ID KOD AGENCIJE: 99

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 414756  
Agencijska šifra: 99