

Apartmanska kuća s potencijalom, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Apartmanska kuća s potencijalom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: u nizu
Površina: 300 m²
Broj spratova: 3
Broj soba: 9
Broj kupatila: 3
Cijena: 300,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1900

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Buje
Naseljeno mjesto: Buje
Poštanski broj: 52460



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom. Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvanijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. Nedaleko Buja smjestila se apartmanska kuća na tri etaže. Na prvom katu nalazi se trosoban stan s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom i spremištem. Unutarnje stepenište vodi na sljedeću etažu, gdje se nalazi natkrivena terasa, studio apartman i dodatni stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice. Prizemlje se sastoji od lijepo uređene konobe s kaminom, kotlovnice i drvarnice koje pružaju više mogućnosti budućem vlasniku. Osim što se mogu prenamijeniti u jednu veću ili dvije manje stambene jedinice, prostor je moguće urediti za bavljenje ugostiteljskom djelatnosti. Objekt koji uz uhodani turistički najam, zanimljivu lokaciju i mogućnost proširenja djelatnosti, predstavlja veliki potencijal te priliku za povrat uložene investicije. ID KOD AGENCIJE: 93

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 414758
Agencijska šifra: 93