

## RIJEKA, CENTAR- stan, 4s kl., UREĐEN!, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
 E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
 Ime: Agencija  
 Prezime: Dux nekretnine  
 Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: Tizianova 8  
 Mobitel: 385 91 480 8808  
 Telefon: 385 51 518 174  
 O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Naslov oglasa: | RIJEKA, CENTAR- stan, 4s kl., UREĐEN! |
| Nekretnina za: | Prodaja                               |
| Površina:      | 136 m <sup>2</sup>                    |
| Sprat:         | 4                                     |
| Broj spratova: | 5                                     |
| Broj soba:     | 4                                     |
| Broj kupatila: | 1                                     |
| Cijena:        | 300,000.00 €                          |
| Ažurirano:     | Oct 31, 2024                          |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: | Centar                      |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Opis: RIJEKA, CENTAR- stan, 4s kl., UREĐEN! Prodajemo na četvrtome katu stan u odličnoj zgradi na uvijek traženoj lokaciji. Stan je preuređen i adaptiran prije 15 godina. Koristi se kao poslovni prostor te je tako prilagođen. Sastoji se od četiri sobe, predprostora (repcije), hodnika, kuhinje, ostave( arhive), kupaonice te wc-a. U stanu su stavljeni novi PVC prozori, alu grilje, nove instalacije struje i vode, podovi itd. Postoji mogućnost i odvajanja stana u dva djela (poslovni i privatni). Stan je nedavno na novo osvježen te nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja te također po potrebi može postati komotan gospodski stan za stanovanje. Također stanu pripada i drvarnica u šufitu zgrade od 17 m<sup>2</sup>. Za grijanje i hlađenje stavljen su klime u svaku prostoriju te je po stanu provedeno etažno plinsko centralno grijanje. U stan je također stavljen alarmni sustav te nove IT instalacije. Na zgradi je stavljen novi krov te je kompletno stubište uređeno. Projekt za lift je odobren od strane konzervatora te će biti stavljen kroz godinu dana Odlična

nekretnina svega par koraka od svih bitnih sadržaja te glavne šetnice. Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13917

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 415096  
Agencijska šifra: 13917  
Telefon za kontakt: +385 91 420 1339