

## Dvije autohtone, prekrasno uređene kamene vile, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvije autohtone, prekrasno uređene kamene vile
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	440 m <sup>2</sup>
Površina placa:	845 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,142,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 1900  
Zadnja adaptacija: 2016

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Tinjan  
Naseljeno mjesto: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: U mirnom naselju središnje Istre, smjestilo prekrasno uređeno imanje s dvije autohtone, vrhunski uređene kamene vile. Prvi objekt je površine 240 m<sup>2</sup> raspoređenih na tri etaže. U prizemlju se smjestila potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom, kupaonica te spremište. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu i more. Na drugom katu se nalaze još dvije spavaće sobe i zajednička kupaonica. Manji objekt, površine 140 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom, dok se na katu nalazi spavaća soba s kupaonicom i izlazom na balkon. Okućnica je površine 845 m<sup>2</sup>, u potpunosti je ograđena kamenim zidom te pruža potpunu privatnost. Na njoj se

smjestio grijani bazen sa slanom vodom, garaža površine 50 m<sup>2</sup>, dodatni objekt u kojem je smještena ljetna kuhinja s kaminom te wellness s jacuzzijem i velikom saunom kapaciteta do 14 osoba. Okućnica je održavana te pažljivo uređena karakterističnim rastlinjem, maslinama, voćkama i cvijećem s ugrađenim sustavom automatskog navodnjavanja. Oba objekta u potpunosti su klimatizirana te opremljena podnim grijanjem. Uz objekte se nalazi strojarnica sa sustavima nafte, plina, toplinskih pumpi i solarnih kolektora. Kuće su u naravi kamene istarske kuće koje su kompletno adaptirane 2014. godine. Svi detalji u objektima, kao i na okućnici su pažljivo izabrani kako bi se sačuvao autentični tradicionalni istarski stil. Idealna prilika za ljubitelje mira, privatnosti i tradicionalne gradnje s dodatkom luksuza. ID KOD AGENCIJE: 128

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 415276  
Agencijska šifra: 128