

## Započeta gradnja kuće s bazenom u okolici Gračišća, Gračišće, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Započeta gradnja kuće s bazenom u okolici Gračišća  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 232 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1800 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 260,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Gračišće  
Naseljeno mjesto: Gračišće  
Poštanski broj: 52403

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Lindar- vozeći se kroz dolinu Pazinčice na vrhu brijega ispred sebe ugledat ćemo Lindarski zvonik koji budnim okom promatra i nadzire doline oko sebe. Brdo nad kojim se zvonik nadvio je bio odličan stražarski položaj i jedan od glavnih razloga postanka Lindara, nekoć kulama i zidinama opasane utvrde koja je čuvala prilaz Pazinskom kaštelu. Lindarska tvrđava je svjedočila brojnim povijesnim događajima koji su se odvijali u dolini ispod nje. Vidjeli su tako krčkog grofa Ivna Frankopana, prodore Turaka, akciju kapetana Lazarića i mnoge druge... Na samo 5 kilometara od ovog povijesnog mjesta smjestila se kuća s bazenom u izgradnji. Nekretnina ima asfaltiran prilazni put, struju i vodu na okućnici kao i u započetom objektu. Po izdanim uvjetima građenja započeta je izgradnja te je izgrađen podrumski dio na maloj kosini terena. Rješenjem o uvjetima građenja predviđena je izgradnja prizemnog objekta sa jednom stambenom jedinicom sa bazenom, ukupnom stambenom bruto površinom 232 m<sup>2</sup> te bazenom površine 35 m<sup>2</sup> sa koeficijentom izgrađenosti 0,11. Projekt predviđa zadovoljavanje visokog smještajnog standarda. Do sada je izgrađen: podrum površine 74 m<sup>2</sup> (garaža, tehnički prostor, spremište), septička, veći dio kamenog ogradnog zida, glavni kanalizacijski i i oborinski odvodi te je uvedena i razvedena u izgrađenom dijelu objekta struja i voda. Na zelenoj površina je zasađen voćnjak. Udaljenost lokacije je cca. pola sata od Pule, Rovinja i Poreča. Nekretnina vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: 110

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 415294  
Agencijska šifra: 110