

## Jedinstvena kuća sa bazenom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Jedinstvena kuća sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 214 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 521 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 700,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Žbandaj  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Poreč i njegovo priobalje jedno su od najpoznatijih i najposjećenijih turističkih područja na Jadranu. Grad Poreč jedno je od glavnih turističkih središta Hrvatske, smješteno na zapadnoj obali Istre, poluotoka koji najvećim dijelom pripada Republici Hrvatskoj. Danas s okolicom ima oko 20 tisuća stanovnika, a ljeti dnevno ugosti i do 70 000 turista. Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih. Kuća će se sastojati od podruma, prizemlja te kata sa balkonom. U podrumu se može napraviti konoba ili teretana. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba i kupaonica sa odvojenim toaletom. Svaka kupaonica ima podno grijanje, a ostale prostorije klima uređajima. Na katu su dvije spavaće sobe sa kupaonicom, te sauna i lođa. Jedna od spavaćih soba ima vlastiti balkon sa predivnim pogledom na okolno zelenilo. Vanjskom dijelu kuće nalazi se bazen od 20m2, te u dvorištu kuće nalazit će se dva parking mjesta. Nekretnina će biti opremljen kvalitetnim hrastovim podovima, sanitarijama modernih pločica. Stolarija antracit troslojno staklo. Nekretnina će se prodavati nenamještena osim saune i sanitarija. ID KOD AGENCIJE: 133

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 415438

Agencijska šifra: 133