

Prekrasna kuća sa pogledom na more, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Prekrasna kuća sa pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 350 m²
Površina placa: 1005 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 6
Broj kupatila: 3
Cijena: 1,320,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2001
Zadnja adaptacija: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Rakalj je naselje na sjeveroistoku Puljštine u blizini Raškoga zaljeva. Stanovnici se bave tradicijskim poljodjelstvom i stočarstvom, vađenjem građevinskoga kamena u obližnjim kamenolomima ili su zaposleni u različitim djelatnostima u Puli i okolnim mjestima. U novije vrijeme počinje se razvijati ruralni i izletnički turizam. U prošlosti je Rakalj bio poznat po izradi tradicionalne istarske lončarije. Ova prekrasna kuća udaljena je samo 1,5 km od prve plaže. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća prekrasan open space dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju lijepi pogled na vanjski bazen, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju. U tom dijelu kuće nalazi se još gostinjski toalet, prostrana radna soba, spavaća soba sa predsobljem i vlastitom kupaonicom te skladišni prostor. U prizemlju se povezuje lijepo uređena konoba u kojoj se nalazi otvoreno ognjišće za druženje, te staklene stijene koje predstavljaju direktnu poveznicu s bazenom i terasom. Na katu se nalaze spavaće sobe, svaka sa svojim predsobljem, vlastitom kupaonicom te izlazom na balkon sa kojeg se pruža predivan panoramski pogleda na more i prirodu. Okućnica je u potpunosti

ograđena. Na imanje se ulazi kamenim stepenicama koje vode do terase sa bazenom i zidani kamin, roštilj i lijepi lounge prostor na povišenom sa pogledom na bazen. Odmah do smještena je i sauna koja zaokružuje priču zone za relaksaciju. Okućnicu definitivno oplemenjuje lijepi bazen veličine 50 m2 sa slanom vodom. Bazen je potpuno automatiziran, ima grijanje i protustrujno plivanje. Na velikoj okućnici nalazi se jedan apartman sa kuhinjom, kupaonom i dnevnim boravkom. Nekretnina je opremljena klima uređajima, centralnim grijanjem na plin te kaminom na drva koji stvara poseban ambijent, te stoga pruža jednako ugodan boravak tokom cijele godine. Ova nekretnina zbog svojih sadržaja, lokacije, pogleda, jedinstvenog dizajna svakako je vrijedna pažnje. Budućem vlasniku pruža vlastiti mir i priliku za poslovanjem u smislu turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 131

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 415439

Agencijska šifra: 131