

Apartmanska kuća s tri stana i studio apartmanom, Pula, Pula, Kuća



Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmanska kuća s tri stana i studio apartmanom, Pula
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m ²
Površina placa:	375 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	696,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2007
Zadnja adaptacija: 2019

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Gregovica
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - Smještena u blizini svih bitnih sadržaja, nalazi se ova apartmanska kuća ukupne površine od 320 m² koja se proteže kroz prizemlje te prvi i drugi kat. Kuća se sastoji od tri prostrana apartmana te jedne manje garsonijere. U prizemlju su smješteni garsonijera od 19 m² koja se sastoji od prostorije gdje je kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak koji također služi i kao spavaća soba te kupaonica. Pored garsonijere se nalazi drugi stan ukupne površine od 84 m². Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje s izlazom na terasu, spavaće sobe također s izlazom na terasu, kupaonice te još jedne terase koja se nalazi na ulazu u stan. Na prvom katu se nalazi prostran stan ukupne površine od 103 m² koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kupaonice te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu. Na drugom katu je smešten stan u mansardi od 94 m² koji se sastoji od kuhinje kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu s koje se proteže

lijepi pogled na grad, spavaće sobe i kupaonice. Na lijepo uređenoj i ograđenoj okućnici smjestila se garaža koja je trenutno prenamjenjena u spremište ukupne površine od 20 m² te se iza nje nalazi prostrani vrt od 137 m² opremljen vanjskom garniturom pogodan za ljetna uživanja. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini centra Pule. Problem rijanja i hlađenja riješen je klima uređajima te dva stana također posjeduju centralno etažno grijanje na gradski plin. Također, svaki stan ima svoje vlastito brojilo. Nekretnina ima 4 zvjezdice, te su apartmani su kompletno opremljeni za život u njima. Idealna prilika za kupnju nekretnine u koju nisu potrebna ulaganja. Nekretnina se prodaje djelomično namještena. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 152

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 416132
Agencijska šifra: 152