

Autohtona istarska kamena kuća s bazenom, okolica Barbana, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Autohtona istarska kamena kuća s bazenom, okolica Barbana
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: dvojnica
Površina: 280 m²
Površina placa: 17300 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 6
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,380,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Zadnja adaptacija: 2012.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Barban
Naseljeno mjesto: Barban
Poštanski broj: 52207

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 6
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni, nadomak istočne obale Istre. - Ova divna autohtona istarska kuća smještena je u okolini Barbana na terenu površine 17300 m2 na kom su okućnica te šuma. Kuća je stambene površine 280 m2 i proteže se kroz prizemlja i dva kata. Unutrašnjost kuće obuhvaća dva udobna i prostrana dnevna boravka opremljena vrhunskim namještajem i kaminom, blagovaonica, u potpunosti opremljena kuhinja, wc i sauna. U nastavku se nalaze četiri predivne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, opremljene klima uređajima. Okućnica je djelomično ograđena te sadrži predivan bazen površine 74 m2 sa sunčalištem oko kojeg se pruža pogled na zelenilo prirode. Prostrana terasa opremljena roštiljem idealno je mjesto za obiteljska druženja. Do same kuće nalazi se pomoćni objekt površine 30 m2 trenutno namjenjena za skladištenje. Parking je ukupno namjenjen za šest automobila, tri natkrivena i tri otkrivena. Postoji mogućnost izgradnje dodatne kuće s bazenom okvirne kvadrature od 200m2 radi djela zemljišta koji se nalazi u građevinskoj zoni. Kuća ima dobro uhodan posao u svrhu turističkog iznajmljivanja s njenim održavanjem tokom cijele godine. Privatnost i mir u prirodnom okruženju idealna su lokacija za one koji traže mjesto

dalje od gradske buke. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 151

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 416133

Agencijska šifra: 151