

## Labin, Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more 527m2, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more 527m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	527 m <sup>2</sup>
Cijena:	112,500.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Labin, Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Labin, Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more, smješteno je oko 15 km južno od grada Labina. Zemljište se nalazi u mirnom i lijepom naselju, pristup je direktno s manje lokalne ceste, a priključci vode i struje te telefona su u neposrednoj blizini. Za potrebe otpadnih vode predviđena je gradnja septičke jame. Na predmetnom zemljištu izdana je građevinska dozvola za gradnju vile s bazenom. Plaćena su komunalna davanja, priključci vodovoda i struje te su betonirani temeljni zidovi. Moguća je kupovina zemljišta i nastavak gradnje odmah. Lokacija je mirna s lijepim pogledom prema jugu i moru. Labin, Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more smješteno je blizu mora, pravokutno, na mirnoj lokaciji s lijepim pogledima. Zemljište je idealno za gradnju vile s i bazena s lijepim pogledom, te može pružiti znatan povrat investicije kroz najam buduće vile. Cijena uključuje PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 135

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 416142  
Agencijska šifra: 135