

Dizajnerska vila s bazenom, Kanfanar, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Dizajnerska vila s bazenom, Kanfanar
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 200 m²
Površina placa: 600 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 645,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Na području jugozapadnog dijela poluotoka, gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre, Kanfanar preuzima ulogu općinskog središta početkom 18. stoljeća. Otkrivajući ljepote Kanfanarštine ne možete zaobići mnoge sakralne spomenike. Prekrasna dizajnerska vila od 200 m² našla je svoje mjesto u ovom gradu. Prizemlje ove ljepotice se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom koja ima izlaz na natkrivenu terasu, te kupaonica. Na katu nalazimo još dvije spavaće sobe, jedna sa galerijom na kojoj se nalaze još 2 ležaja, svaku sa svojim kupatilom. U svakom dijelu ove nekretnine uočavamo uloženi novac i trud. Unutar svake kupaonice nalazimo unikatne ručno rađene umivaonike i sanitarije poznate marke Catalano. Također, svaki krevet je isto ručni rad. Iznad dnevnog boravka nalazi se mreža koja je namijenjena za dječju zabavu ili relaksaciju za odrasle. Za grijanje se brine termo kamin koji izvor topline za podno grijanje i grijanje vode, te klima uređaji. Kuća ima svoj sistem filtracije vode, mogućnost ugradbe solarnih panela, te centralni usisavač. Svim ovim funkcijama se može pristupiti u promišljeno organiziranoj strojarnici u kuhinji. Bazen koji se nalazi u okućnici je također opremljen najmodernijom tehnologijom poput elektrolize. Unutar okućnice nalazimo još i ljetnu kuhinju, hidromasažnu kadu, roštilj te natkrivenu terasu. Ova nekretnina je pravi dragulj Kanfanara i zadovoljava uvjete luksuznog obiteljskog života i turizma. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 184

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	416704
Agencijska šifra:	184