

Predivna kamena vila s bazenom, okolica Bala, Bale, Kuća



Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kamena vila s bazenom, okolica Bala
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m ²
Površina placa:	1100 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2016

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Bale
Naseljeno mjesto: Bale
Poštanski broj: 52211

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Jedan od najljepših istarskih dragulja definitivno je gradić Bale smješten na zapadnoj obali Istre. Ovaj povijesni kameni gradić izgrađen je na brežuljku te je okružen maslinicima i vinogradima, a udaljen je samo pet kilometara od mora i netaknute obale. Bale odišu posebnom atmosferom i inspiracija su mnogim umjetnicima koji tamo stvaraju i žive. U okolici Bala smjestila se ova predivna kamena vila sa 320 m². Trud stavljen u ovu nekretninu se reflektira se u svakom njezinom kutku. Većina namještaja je ručno rađena, uključujući i predivne, unikatne kamene umivaonike. Vrata, pod i neka stolarija je hrastovine, te je pod u dnevnom boravku rađen od originalnog drva starog 180 godina, prenesenog od starog dvorca u Karlovcu. Primarni izvor topline je nafta, a sistemi grijanja unutar nekretnine uključuju: podno grijanje, toplinske pumpe i klima uređaji. Za čišćenje kuće, postavljen je centralni usisavač. U prizemlju nalazimo dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom koji imaju izlaz na natkrivenu terasu, prostranu prostoriju s kaminom koja je trenutno prenamijenjena u spavaću sobu, te 2 kupaone. Na katu nalazimo 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima i galeriju sa dodatnim krevetom. Svaka soba ima svoju kupaonu, te ima 2 izlaza na prostrane terase sa predivnim pogledom na okolnu prirodu. Nekretnina je na samom kraju urbanističke zone, što garantira vječnost pogleda. Prostrana okućnica od 1100 m² je kompletno ograđena, sa automatskim vratima. Ulazom kroz vrata nailazimo na kamenom

popločen parking, sa 3 mjesta. Blizu parkinga nalazi se stepenište koji vodi u podzemnu kotlovnicu. S druge strane kuće nalazimo bazen s najmodernijom tehnologijom (elektroliza, bubble tech...), hidromasažnu kadu i ljetnu kuhinju. Ljetna kuhinja ima i svoju vlastiti WC, kamin na drva, te roštilj na plin. Novi vlasnik ove kuće moći će uživati u miru ovog malog mjesta, okružen prirodom i osobno iskusiti čari ove nekretnine, koja je uređena s ljubavlju. A za one koji ovo vide kao odličnu turističku investiciju, povratni gosti su skoro pa garantirani. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 182

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 416706
Agencijska šifra: 182