

## Imanje s bazenom 150 metara od mora, Umag, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Imanje s bazenom 150 metara od mora, Umag
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1584 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Na sjeverozapadu istre nalazi se Umag. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom prepunom lovora, palmi, raznih vrsta zimzelenih grmova, pinija i čempresa. Specifični omjer biljnog i morskog aerosola u zraku čine savudrijsku klimu vrlo stimulativnom i povoljnom za zdravlje. U predivnom, mirnom dijelu Umaga, na 150 metara od mora, nalazimo ovu prekrasnu vilu. Na zemljištu od 1548 m<sup>2</sup> nalazi se glavni objekt, te 3 manja bungalova. Glavni objekt ima 140 m<sup>2</sup>, i sadrži dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, kuhinju i prostranu spavaću sobu s kupatilom. Dnevni boravak i kuhinju također krase 2 predivna kamina. Primarni izvor topline je centralno grijanje na naftu. Okućnica je predivno uređena, sa puno prostora. Uz bazen od 25 m<sup>2</sup> i roštilj u vrtu nalazimo i bungalove (34-48-50 m<sup>2</sup>) koji sveukupno imaju 4 sobe i 4 kupaonice. Kuća je na samom rubu građevinske zone što osigurava predivno zeleno okruženje, te mir. Umag je veliko turističko mjesto, tako da sama lokacija čini ovo odličnom investicijom. ID KOD AGENCIJE: 180

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 416708  
Agencijska šifra: 180