

## Prilika! Villa sa bazenom 150m od mora, Omišalj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika! Villa sa bazenom 150m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	585,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Na prodaju moderna Villa površine 125m<sup>2</sup> sa bazenom u neposrednoj blizini mora i svih bitnih sadržaja. Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje: skladišni prostor, gostinjski WC, prostrana kuhinja sa blagovaonicom na principu open space te velika dnevna soba sa izlazom na veliku natkrivenu terasu površine 25m<sup>2</sup>. Prvi kat: velika master soba sa privatnom kupaonicom te dvije spavaće sobe normalne veličine također sa vlastitim sanitarnim čvorom. Villi pripada dio dvorišta na kojem se nalazi privatni bazen sa sunčalištem te dva do tri parkirna mjesta u donjem djelu dvorišta. **NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE! ZA SVA PITANJA I PONUDE NAZOVIT NA: +385998486365 ROBERTO-BRUNO REŠETAR** Mail: [bruno.resetar@dogma-nekretnine.com](mailto:bruno.resetar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 14824

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 416938

Agencijska šifra: 14824