

## APARTMANSKA KUĆA U CENTRU CRIKVENICE, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | APARTMANSKA KUĆA U CENTRU CRIKVENICE |
| Nekretnina za:  | Prodaja                              |
| Tip kuće:       | samostojeća                          |
| Površina:       | 520 m <sup>2</sup>                   |
| Površina placa: | 150 m <sup>2</sup>                   |
| Broj soba:      | 16                                   |
| Broj kupatila:  | 7                                    |
| Cijena:         | 850,000.00 €                         |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024                         |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Crikvenica                  |
| Naseljeno mjesto: | Crikvenica                  |
| Poštanski broj:   | 51260                       |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

### Opis

Opis: U ponudi imamo apartmansku kuću na 4 etaže u strogom centru Crikvenice sa okućnicom od 150m<sup>2</sup>, parkingom za 4 automobila, garažom za dva automobila, te sa pripojenom kućom od 70m<sup>2</sup> koja ima svoj vlastiti ulaz iz ceste. Kuća se sastoji od 7 etažiranih stanova od kojih svaki ima svoju terasu i pogled na more. Kuća se sastoji od: - Stan A netto korisne površine 159,20 m<sup>2</sup>, koji se sastoji u prizemlju od loggie, terase na terenu i dvije ostave, na I katu od loggie, balkona, kuhinje, blagovanja i dnevnog boravka u jednoj prostoriji, spavaće sobe i kupaone, te na međuetazi od garaže i balkona. - Stan B netto korisne površine 53,93 m<sup>2</sup>, na I

katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovanja u jednoj prostoriji, kupaone, dvije spavaće sobe, loggie i ostave. - Stan C netto korisne površine 46,60 m<sup>2</sup> na II katu, koji se sastoji od kupaone, kuhinje, spavaće sobe, loggie i dnevnog boravka i blagovanja u jednoj prostoriji - Stan D netto korisne površine 22,16 m<sup>2</sup>, na II katu koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja u jednoj prostoriji i kupaonice. - Stan E netto korisne površine 47,64 m<sup>2</sup>, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovanja u jednoj prostoriji, kupaonice, spavaće sobe, balkona i stepeništa. - Stan F netto korisne površine 63,65 m<sup>2</sup> u visokom potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje, blagovanja i dnevnog boravka u jednoj prostoriji, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona - Stan G netto korisne površine 51,10 m<sup>2</sup> u visokom potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagavaonice u jednoj prostoriji, kupaonice, spavaće sobe i balkona - Kuća 75m<sup>2</sup> + 56m<sup>2</sup> - koja se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka (galerija), kupaone i spavaće sobe te okućnice sa posebnim ulazom i parkingom za 3 auta Na svega 200 m od mora, plaže i glavnog gradskog trga idealna je nekretnina za za bavljenje turističkim najmom. Prodaje se potpuno opremljena sa svim namještajem i opremom. Sada ima odličnu popunjenost tako da novi vlasnik može sa poslom krenuti odmah. ID KOD AGENCIJE: 13727

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 416940  
Agencijska šifra: 13727